



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023
E-mail : tsitsia.dorothea@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Θεμ. κατηγορία : Οικονομική ζωή
Είδος πράξης : Κανονιστική

**ΠΡΟΣ : Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Αποδοχή αιτήματος για συναινετική εξάλειψη υποθήκης – Εξουσιοδότηση κ. Δημάρχου για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συναίνεσης σε εξάλειψη υποθήκης».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Δυνάμει της υπ' αριθ. 1551/22-9-1992 πράξης συναίνεσης σε εγγραφή υποθήκης της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου εγγράφηκε στον τόμο 280 με αριθμό 16487 των βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας και ήδη του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας υποθήκη υπέρ του Δήμου Λαμιέων σε βάρος του με στοιχεία 06B οικοπέδου του Ο.Τ. Α 107 – Γ1284 της περιοχής Άμπλιανης Λαμίας, συνολικού εμβαδού 2.397,60 τετρ. μέτρων του Αλέξανδρου Γεωργιάδη του Παναγιώτη, λόγω οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα από ένταξη ακινήτων τους στο σχέδιο πόλης, συνολικού ποσού δώδεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε (12.938.275) δραχμών των : α) Αλέξανδρου Γεωργιάδη του Παναγιώτη και της Ευθυμίας, β) Ουρανίας συζ. Αλέξανδρου Γεωργιάδη, το γένος Κωνσταντίνου Στέφου και γ) Ευθυμίας θυγ. Αλέξανδρου Γεωργιάδη, συζύγου Ευσταθίου Ορφανοπούλου.

2. Σύμφωνα με τα τηρούμενα αρχεία της Υπηρεσίας μας η ως άνω υπ' αριθ. 1551/22-9-1992 υποθήκη εγγράφηκε προς ασφάλεια του Δήμου Λαμιέων για οφειλές από εισφορά σε χρήμα για ένταξη ακινήτων τους στο σχέδιο της πόλεως Λαμίας συνολικού ποσού 12.938.275 δραχμών, ήτοι αναλυτικά :

α) Πράξη Επιβολής Εισφοράς (Π.Ε.Ε.) σε χρήμα Γεωργιάδη Αλέξανδρου του Παναγιώτη, ποσού 7.198.460 δρχ, πλέον ποσοστού 25% και συνολικά ποσού 8.999.075 δρχ ή 26.409,61 ευρώ.

β) Πράξη Επιβολής Εισφοράς (Π.Ε.Ε.) σε χρήμα Γεωργιάδη Ουρανίας συζ. Αλέξανδρου, ποσού 1.524.960 δρχ, πλέον ποσοστού 25% και συνολικά ποσού 1.906.200 δρχ ή 5.594,13 ευρώ και

γ) Πράξη Επιβολής Εισφοράς (Π.Ε.Ε.) σε χρήμα Ορφανοπούλου Ευθυμίας συζ. Ευσταθίου, ποσού 1.627.200 δρχ, πλέον ποσοστού 25% και συνολικά ποσού 2.034.000 δρχ ή 5.969,19 ευρώ.

3. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 6476/16-2-2023 αίτηση της συμβολαιογράφου Λαμίας Παρασκευής Παπαδήμα του Ιωάννη προς το Δήμο Λαμιέων – ενεργούσα για λογαριασμό του εντολέως της Θεοδώρας Γεωργιάδη του Παναγιώτη και της Παρασκευής - ζητείται να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για τη συναινετική εξάλειψη της εγγραφείσας ως άνω υποθήκης, λόγω εξόφλησης της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα του δικαιοπαρόχου του Αλέξανδρου Γεωργιάδη του Παναγιώτη και της Ευθυμίας προς το Δήμο Λαμιέων.

4. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 5338/22-12-1997 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου, προκύπτει ότι ο Αλέξανδρος Γεωργιάδης του Παναγιώτου και της Ευθυμίας έχων στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το με αριθμό 06 οικόπεδο του Ο.Τ. Α107 – Γ1284 της περιοχής Άμπλιανης Λαμίας, εμβαδού 2.397,60 τετρ. μέτρων, στον οποίο περιήλθε το ως άνω οικόπεδο εξ αγοράς παρά του Ιωάννου Χρήστου Ελασσώνα δυνάμει του υπ' αριθ. 19153/1-10-1963 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Δ. Αθανασίου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας στον τόμο 89 και αριθμό 343, δωρίζει : α) με δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή διαιρετώς τμήμα του οικοπέδου 599,42 τετρ. μέτρων προς το δωρεοδόχο εγγονό του Θεόδωρο Γεωργιάδη του Παναγιώτη, β) με δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή διαιρετώς τμήμα του οικοπέδου 599,60 τετρ. μέτρων προς την εγγονή του Ουρανία Γεωργιάδη του Παναγιώτη και γ) μετά την κατάτμηση παραμένει διαιρετώς στο δωρητή Αλέξανδρο Γεωργιάδη του Παναγιώτη τμήμα οικοπέδου εμβαδού 1.198,58 τετρ. μέτρων.

5. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6213/15-2-2023 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων προκύπτει ότι ο Γεωργιάδης Αλέξανδρος του Παναγιώτη και της Ευθυμίας εξόφλησε την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα ποσού 21.125,34 ευρώ, με έκπτωση 20%.

6. Με τις υπ' αριθ. πρωτ. 7263/22-2-2023 και 7269/22-2-2023 αιτήσεις του Θεόδωρου Γεωργιάδη του Παναγιώτη προς το Δήμο Λαμιέων ζητείται η χορήγηση βεβαίωσης περί μη οφειλής εισφοράς σε χρήμα από την Ουρανία Γεωργιάδη του Κωνσταντίνου και την Ευθυμία συζ. Ευσταθίου Ορφανοπούλου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την εξάλειψη της εγγραφείσας σε βάρος του με στοιχεία 06 οικοπέδου του Ο.Τ. Α 107 – Γ 1284 του δικαιοπαρόχου του Αλέξανδρου Γεωργιάδη του Παναγιώτη και της Ευθυμίας, καθώς και για τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

7. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7263/22-2-2023 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων προκύπτει ότι η Γεωργιάδου Ουρανία του Κωνσταντίνου και της Μαρίας εξόφλησε την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα ποσού 4.775,30 ευρώ, με έκπτωση 20%.

8. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7269/22-2-2023 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων προκύπτει ότι η Γεωργιάδου Ευθυμία του Αλέξανδρου και της Ουρανίας (πρώην Ορφανοπούλου συζ. Ευσταθίου) εξόφλησε την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα ποσού 4.775,35 ευρώ, με έκπτωση 20%.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 58 του Ν. 3852/2010, η λήψη απόφασης :

A. Για την αποδοχή του αιτήματος της συμβολαιογράφου Λαμίας Παρασκευής Παπαδήμα του Ιωάννη – ενεργούσας για λογαριασμό του εντολέως της Θεόδωρου Γεωργιάδη του Παναγιώτη και της Παρασκευής - περί συναίνεσης του Δήμου Λαμιέων σε εξάλειψη εγγραφείσας υποθήκης και

B. Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαμιέων, κ. Ευθυμίου Καραϊσκού, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Λαμιέων, να υπογράψει ενώπιον της συμβολαιογράφου Λαμίας Παρασκευής Παπαδήμα του Ιωάννη - για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων - τη συμβολαιογραφική πράξη συναινετικής εξάλειψης της εγγραφείσας υποθήκης επί του με στοιχεία 06 οικοπέδου του Ο.Τ. Α 107 – Γ 1284 περιοχής Άμπλιανης Λαμίας του Αλέξανδρου Γεωργιάδη του Παναγιώτη, λόγω εξόφλησης της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα.

Λαμία, 23-02-2023

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**